



**GEMEINDERAT**

Geschäftszahl:

A-2024-1154-00428

BearbeiterIn:

StADir. Petra Aschauer/Rita Steindl

Datum:

24.09.2024

# Sitzungsprotokoll

## der 30. Sitzung des Gemeinderates

Termin: **Dienstag, 24. September 2024, 19.30 Uhr, Rathaus Gföhl, Sitzungssaal**

Beginn: 19.33 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.09.2024 mit ihrem Einverständnis per Mail an Vzbgm. Gabriela Dietl, StR DI Stefan Hagmann, BSc, StR Ing. Franz Holzer, StR Günter Steindl, StR Erich Starkl, GR DI Stefan Tiefenbacher, GR Helmut Schwarz, GR Angelika Hofbauer, GR Franz Tiefenbacher, GR Michael Kostera, GR Josef Weber, GR Robert Kröpfl, GR Isabella Edlinger, GR Karl Fuchs, GR Emmerich Einsiedler, GR Heide Maria Gießrigl, GR Matthias Brenner, GR Sonja Klinger, GR Mag. Josef Gruber, GR Martin Schildorfer, GR Christian Fuchs und GR Peter Mistelbauer.

**Anwesend sind:**

Bgm. Ludmilla Etzenberger	ÖVP	StR Ing. Franz Holzer	ÖVP
Vbgm. Gabriela Dietl	ÖVP	StR Günter Steindl ab 20:05 Uhr	SPÖ
StR DI Stefan Hagmann, BSc	ÖVP	StR Erich Starkl	FPÖ
GR DI Stefan Tiefenbacher	ÖVP	GR Emmerich Einsiedler	ÖVP
GR Helmut Schwarz	ÖVP	GR Heide Maria Gießrigl	SPÖ
GR Angelika Hofbauer	ÖVP	GR Matthias Brenner	SPÖ
GR Franz Tiefenbacher	ÖVP	GR Sonja Klinger	SPÖ
GR Michael Kostera	ÖVP	GR Mag. Josef Gruber	SPÖ
GR Josef Weber	ÖVP	GR Martin Schildorfer	FPÖ
GR Robert Kröpfl	ÖVP	GR Christian Fuchs	FPÖ
GR Isabella Edlinger	ÖVP	GR Peter Mistelbauer	FPÖ
GR Karl Fuchs	ÖVP		

**Entschuldigt abwesend sind:**

StR Günter Steindl bis 20:05 Uhr	SPÖ
GR Karl Fuchs	ÖVP
GR Sonja Klinger	SPÖ
GR Mag. Josef Gruber	SPÖ
GR Christian Fuchs	FPÖ
GR Peter Mistelbauer	FPÖ

**Nicht entschuldigt abwesend ist:**

---

**Vorsitzende:** Bgm. Ludmilla Etzenberger

**Schriftführerin:** StADir. Petra Aschauer

**Die Sitzung ist öffentlich.**

Rechtsgrundlage:

Gemäß § 48 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, i. dzt. F., ist der Gemeinderat beschlussfähig, wenn mindestens zwei Drittel seiner Mitglieder zur Zeit der Beschlussfassung anwesend sind.

Vorsitzführung und Eröffnung:

Bgm. Ludmilla Etzenberger begrüßt als Vorsitzende des Gemeinderates gemäß § 49 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, i. dzt. F., die erschienenen Mitglieder, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Protokollprüfer dieser Sitzung sind:

ÖVP: StR DI Stefan Hagmann, BSc  
SPÖ: GR Heide Maria Gießrigl  
FPÖ: GR Martin Schildorfer

## Tagesordnung:

1.	A-2024-1154-00362	Unterfertigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 06.08.2024 sowie des nicht öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 06.08.2024 gemäß § 53 Abs. 3, NÖ Gemeindeordnung 1973 LGBl. 1000 i. dzt. F.	JF Nr.
----	-------------------	---	--------

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Über Antrag des Bürgermeisters wird die Aufnahme dieses Gegenstandes in die Tagesordnung der nächsten GR-Sitzung einstimmig befürwortet.

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

A-2023-1154-00362

Protokollprüfer der 29. Sitzung vom 06.08.2024 waren:

ÖVP: StR DI Stefan Hagmann, BSc  
SPÖ: GR Mag. Josef Gruber  
FPÖ: GR Martin Schildorfer

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der öffentlichen Sitzung und der nicht öffentlichen Sitzung vom 06.08.2024 kein schriftlicher Einwand vorliegt. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

2.	A-2024-1154-00203	ARGE Mountainbike Waldviertel (Destination Waldviertel GmbH), Weiterführung des Projektes ARGE Mountainbike Waldviertel ab 2025, Genehmigung Vertrag, Beschlussfassung	177 007
----	-------------------	--	---------

Für die Weiterentwicklung des Themas Mountainbiken im Waldviertel ist durch Unterfertigung des ARGE-Vertrages die Mitgliedschaft von 2025-2029 gegeben. In diesem Vertrag sind unter anderem auch die Ziele und Aufgaben der ARGE sowie die Aufgaben der Mitglieder (Gemeinden) festgelegt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Mitgliedschaft zur ARGE Mountainbike Waldviertel, 3910 Zwettl, Sparkassenplatz 1/2/2, von 2025 bis 31.12.2029 durch Unterfertigung des ARGE-Vertrages (**Beilage A**).

Der Mitgliedsbeitrag für das Projekt Mountainbike Waldviertel wird von der Vollversammlung auf Basis des Finanzplanes 2025 – 2029 festgelegt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.Abstimmungsergebnis: einstimmig**Gemeinderat am 24.09.2024:**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>3.</b>	A-2022-1154-00468	WVA Gföhl, BA 35 Jaidhofer Gasse, Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung, Auftragsvergabe Nachtragsangebot, Beschlussfassung	177 012
-----------	-------------------	--	---------

Der Auftrag für die Bauleitung betr. ABA Gföhl BA 35, Jaidhofer Gasse wurde lt. Beschluss des Gemeinderates am 02.04.2024 an das Technische Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH vergeben.

Die Arbeiten und Lieferungen zur Errichtung und Sanierung der Kanal- und Wasserleitungsstränge in der Jaidhofer Gasse und Siedlergasse inkl. Parksiedlung zur Herstellung der ABA Gföhl BA 35 und WVA Gföhl BA, 35 KG Gföhl, wurden nach Ausschreibung an den Billigstbieter Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl, gemäß Beschluss des Gemeinderates am 14.05.2024 vergeben.

Nun wurde für Zusatzarbeiten ein Nachtragsangebot vorgelegt.

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung des Angebotes:

Die Fa. Swietelsky hat für die Umsetzung des Bauvorhabens WVA Gföhl BA 35 ein Zusatz-/ Nachtragsangebot vorgelegt:

Angebot Nr. 2024A0611 Maßnahmen beim Wasserzählerschacht bei den Linden  
in Höhe von € 27.972,52 netto.

Bei diesen Zusatzarbeiten handelt es sich um die Neuerrichtung eines Wasserzählerschachtes im Bereich Parksiedlung auf Höhe Lindengasse. Der bestehende Wasserzählerschacht entspricht nicht mehr dem Stand der Technik – unter anderem Wassereintritt. Weiters kann durch die Neuerrichtung des angebotenen Wasserzählerschachtes durch Neueinbinden der Zulaufleitungen die bestehende Gussleitung quer durch den Park und Spielplatz aufgelassen werden.

Angeboten wurden die Arbeiten basierend auf dem Angebot der WVA Gföhl BA 35 für die die Fa. Swietelsky als ausführende Firma zeichnet.

Von der Fa. Swietelsky kann eine einwandfreie Ausführung erwartet werden, da diese im Wasserleitungsbau langjährige Erfahrung besitzt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten samt Materiallieferungen, zur Neuerrichtung eines Wasserzählerschachtes im Bereich Parksiedlung auf Höhe Lindengasse ergänzend zu den Arbeiten betr. WVA Gföhl BA 35 an die Firma Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl lt. Angebot Nr. 2024A0611 vom 19.08.2024 in Höhe von € 27.972,52 exkl. MwSt. bzw. € 33.567,02 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>4.</b>	A-2024-1154-00422	ABA, WVA Gföhl, Sanierung Regenwasserkanal samt Umlegung Schmutzwasserkanal Seeb und Neuverlegung Wasserleitung Seeb, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	177 011
-----------	-------------------	---	---------

Der Auftrag für die Erstellung eines wasserrechtlichen Einreichprojektes betr. ABA Gföhl, Sanierung Regenwasserkanal KG Seeb wurde lt. Beschluss des Stadtrates am 06.12.2022 an das Technische Büro Ing. Wilhelm Seidl GmbH vergeben.

Nun ist in einem Teilbereich die Sanierung der schadhafte Kanalleitungen sowie die Mitverlegung einer Wasserleitung im Bereich von Parz. 72/2 bis 70/2 notwendig.

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung des Angebotes:

Die Fa. Swietelsky hat für folgendes Bauvorhaben ein Angebot vorgelegt:

- Angebot Nr. 2024A0612 Sanierung Regenwasserkanal samt Umlegung Schmutzwasserkanal Seeb und Neuverlegung WL die Angebotssumme beläuft sich auf € 55.433,63 netto

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung der schadhafte Kanalleitungen sowie die Mitverlegung einer Wasserleitung im Bereich von Parz. 72/2 bis 70/2.

Angeboten wurden die Arbeiten auf Basis des Bauauftrages ABA Gföhl BA 35 und WVA Gföhl BA 35 bei dem die Fa. Swietelsky als Billigstbieter hervorging. Die Preise sind veränderlich, sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden Marktniveau.

Die Fa. Swietelsky gewährt ein 3%iges Skonto bei 14 Tagen Zahlung.

Von der Fa. Swietelsky kann eine einwandfreie Ausführung erwartet werden, da diese im Kanal- und Wasserleitungsbau langjährige Erfahrung besitzt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Arbeiten für die Sanierung des Regenwasserkanals samt Umlegung

Schmutzwasserkanal Seeb (von Parz. 72/2 bis 70/2) und Neuverlegung WL an die Firma Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl lt. Angebot Nr. 2024A0612 vom 20.08.2024 in Höhe von € 55.433,63 exkl. MwSt. bzw. € 66.520,36 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>5.</b>	A-2018-1154-00353	Straßenbau, KG Gföhl, Wiesengasse/ Donnersmarkstraße (bei Kamptal), Gst. 773/3 und 780/8, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	177 014
-----------	-------------------	---	---------

Straßenbau, KG Gföhl, Wiesengasse/ Donnersmarkstraße (bei Kamptal), Gst. 773/3 und 780/8, Auftragsvergabe

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung des Angebotes:

Die Fa. Swietelsky, Zwettl und die Fa. Leyrer+Graf, Gmünd haben für folgendes Bauvorhaben Angebote vorgelegt:

- Straßenbau StG. Gföhl – Wiesengasse/ Donnersmarkstraße bei Kamptal Neubau

Die Angebotssummen belaufen sich auf

- Angebot Fa. Swietelsky: € 83.445,24 brutto
- Angebot Fa. Leyrer+Graf: € 91.946,83 brutto

Bei dem angebotenen Bauvorhaben handelt es sich um die Herstellung der Fahrbahn samt Nebenanlagen der Wiesengasse und der Donnersmarkstraße entlang der Wohnhausanlage Kamptal, welche im April 2025 bezugsfertig ist.

Beide Firmen haben auf Basis eines vergleichbaren Leistungsverzeichnisses angeboten. Die Fa. Swietelsky hat die Gemeinkosten – Einrichten und Räumen Baustelle sowie zeitgebundene Kosten – nicht angeboten. Die Fa. Swietelsky hat laufende Baustellen in Gföhl bis Ende 2024 und kann daher diese Positionen nachlassen. Die Preise beider Angebote sind nicht veränderbar (keine Indexanpassung), sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden Marktniveau.

Auf Grund des Angebotspreises der Fa. Swietelsky (Billigstbieter), wird der Stadtgemeinde Gföhl empfohlen die Herstellung des Straßenbau StG. Gföhl – Errichtung Wiesengasse/ Donnersmarkstraße bei Kamptal Neubau an die Firma

**Swietelsky AG**  
**Niederlassung Tiefbau NÖ Ost**  
**Rudmanns 142**  
**3910 Zwettl**

zu einem Angebotspreis von

**€ 69.537,70 netto bzw. € 83.445,24 brutto**

zu vergeben.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Arbeiten für den Straßenbau in der Wiesengasse/ Donnersmarkstraße bei Neubau Kamptal an die Firma Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl gemäß Vergabevorschlag des TB Seidl lt. Angebot Nr. 2024A00308 vom 06.05.2024 in Höhe von € 69.537,70 exkl. MwSt. bzw. € 83.445,24 inkl. MwSt.

**Beschluss:** Der Antrag wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>6.</b>	A-2024-1154-00195	Immobilien Arzthaus, Gst. 33/2, EZ 23, KG 12012 Gföhl, Sanierung Arzthaus, Angebot Gewerk Außenanlagen, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	174 010
-----------	-------------------	---	---------

Die Stadtgemeinde Gföhl beabsichtigt das Arzthaus der Stadtgemeinde Gföhl, Sparkassenstraße 3, 3542 Gföhl, Parz. 33/2 KG Gföhl, thermisch zu sanieren. Hierfür sollen folgende Arbeiten durchgeführt werden:

- Dachsanierung inkl. Spenglerarbeiten
- Austausch Fenster und Türportale (Eingangstüren und Kellerfenster bzw. Ausbau der Glasbausteine und Einsetzen eines Fensters)

- Abbruch der Solar-Therm Flächen in der Fassade und Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems sowie Überarbeitung der kompletten Fassade und streichen derselben
- Errichtung einer PV-Anlage samt Batteriespeicher
- Errichtung eines Aufzuges zum behindertengerechten Erreichen des Obergeschoßes
- Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Baumeisterarbeiten
- **Herstellung der Außenanlagen auf Grund der Umgestaltung des Zuganges**
- Fliesenlegerarbeiten Boden EG und OG (Bereich Aufzugsanlage)
- Malerarbeiten

Vom Büro Seidl wurde ein Angebot für die Herstellung der Außenanlagen auf Grund der Umgestaltung des Zuganges des Arzthauses eingeholt.

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung des Angebots:  
Die Fa. Swietelsky hat für folgendes Bauvorhaben ein Angebot vorgelegt:

- Angebot Nr. 2024A0655 Herstellungsarbeiten der Außenanlagen im Bereich des Arzthauses, Summe: 66.822,24 € brutto

Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich um die Neuherstellung der Außenanlagen beim Arzthaus der Stadtgemeinde Gföhl auf Grund der Umgestaltung des Zuganges zum Arzthaus.

Angeboten wurden die Arbeiten auf Preisbasis 2023 Straßenbauarbeiten. Die Preise wurden nicht verändert (keine Indexanpassung für 2024), sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden Marktniveau.

Von der Fa. Swietelsky kann eine einwandfreie Ausführung erwartet werden, da diese im Straßenbau langjährige Erfahrung besitzt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR DI Stefan Hagmann, BSc:  
Vergabe der Arbeiten für das Gewerk Außenanlagen des Arzthauses nach Prüfung durch das TB Seidl an die Firma Swietelsky AG, Rudmanns 142, 3910 Zwettl lt. Angebot Nr. 2024A0655 vom 02.09.2024 in Höhe von € 55.685,20 exkl. MwSt. bzw. € 66.822,24 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>7.</b>	A-2024-1154-00195	Immobilien Arzthaus, Gst. 33/2, EZ 23, KG 12012 Gföhl, Sanierung Arzthaus, Angebot Gewerk Fliesenleger, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	174 010
-----------	-------------------	---	---------

Die Stadtgemeinde Gföhl beabsichtigt das Arzthaus der Stadtgemeinde Gföhl, Sparkassenstraße 3, 3542 Gföhl, Parz. 33/2 KG Gföhl, thermisch zu sanieren. Hierfür sollen folgende Arbeiten durchgeführt werden:

- Dachsanierung inkl. Spenglerarbeiten
- Austausch Fenster und Türportale (Eingangstüren und Kellerfenster bzw. Ausbau der Glasbausteine und Einsetzen eines Fensters)
- Abbruch der Solar-Therm Flächen in der Fassade und Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems sowie Überarbeitung der kompletten Fassade und streichen derselben
- Errichtung einer PV-Anlage samt Batteriespeicher
- Errichtung eines Aufzuges zum behindertengerechten Erreichen des Obergeschoßes

- Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Baumeisterarbeiten
- Herstellung der Außenanlagen auf Grund der Umgestaltung des Zuganges
- **Fliesenlegerarbeiten Boden EG und OG (Bereich Aufzugsanlage)**
- Malerarbeiten

Für die Fliesenlegerarbeiten wurde von der Firma Fliesen Reiter ein Angebot eingeholt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR DI Stefan Hagmann, BSc:

Vergabe der Arbeiten für das Gewerk Fliesenlegerarbeiten im Arzthauses an die Firma Fliesen Reiter, Körnermarkt 6, 3542 Gföhl lt. Angebot Nr. 24-00246 vom 06.09.2024 in Höhe von € 3.639,72 exkl. MwSt. bzw. € 4.367,66 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>8.</b>	A-2024-1154-00195	Immobilien Arzthaus, Gst. 33/2, EZ 23, KG 12012 Gföhl, Sanierung Arzthaus, Angebot Gewerk Malerarbeiten, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	174 010
-----------	-------------------	--	---------

Die Stadtgemeinde Gföhl beabsichtigt das Arzthaus der Stadtgemeinde Gföhl, Sparkassenstraße 3, 3542 Gföhl, Parz. 33/2 KG Gföhl, thermisch zu sanieren. Hierfür sollen folgende Arbeiten durchgeführt werden:

- Dachsanierung inkl. Spenglerarbeiten
- Austausch Fenster und Türportale (Eingangstüren und Kellerfenster bzw. Ausbau der Glasbausteine und Einsetzen eines Fensters)
- Abbruch der Solar-Therm Flächen in der Fassade und Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems sowie Überarbeitung der kompletten Fassade und streichen derselben
- Errichtung einer PV-Anlage samt Batteriespeicher
- Errichtung eines Aufzuges zum behindertengerechten Erreichen des Obergeschoßes
- Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Baumeisterarbeiten
- Herstellung der Außenanlagen auf Grund der Umgestaltung des Zuganges
- Fliesenlegerarbeiten Boden EG und OG (Bereich Aufzugsanlage)
- **Malerarbeiten**

Für die Malerarbeiten wurde von der Firma Malermeister Braun ein Angebot eingeholt.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR DI Stefan Hagmann, BSc:

Vergabe der Arbeiten für das Gewerk Malerarbeiten im Arzthauses an die Firma Malermeister Braun, Bruchweg 6, 3542 Gföhl lt. Angebot Nr. 2024-038 vom 09.09.2024 in Höhe von € 9.800,00 exkl. MwSt. bzw. € 11.760,00 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>9.</b>	A-2024-1154-00324	Straßenbau, KG Untermeisling, Rosenmayrbrücke, Erhöhung der Tragfähigkeit und Erneuerung Brückenbelag, Auftragsvergabe, Beschlussfassung	177 015
-----------	-------------------	--	---------

Mit Beschluss des Stadtrates vom 18.03.2024 wurde die Fa. Zehetgruber + Laister Ziviltechniker GmbH mit der statischen Bewertung der Rosenmayrbrücke in der KG Untermeisling beauftragt, im Zuge dessen wurde die Möglichkeit der Erhöhung der Tragfähigkeit geprüft. Aufgrund der nun vorliegenden Möglichkeit wurden Angebote eingeholt

Ausführungen des TB Seidl nach Prüfung der Angebote:  
Die Fa. Fessler, Zwettl und die Fa. Simlinger, Eisengraberamt haben für folgendes Bauvorhaben ein Angebot vorgelegt:

- Stadtgemeinde Gföhl - Sanierung Rosenmayrbrücke Untermeisling

Die Angebotssummen belaufen sich auf

- Angebot Fa. Fessler: € 58.980,23 brutto
- Angebot Fa. Simlinger: € 59.314,58 brutto

Bei dem angebotenen Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung und Erhöhung der Tragfähigkeit der bestehenden Rosenmayrbrücke in der KG Untermeisling basierend auf den statischen Berechnungen des ZT Büros Zehetgruber+Laister. Beide Firmen haben auf Basis eines vergleichbaren Leistungsverzeichnisses angeboten. Die Preise der Angebote sind nicht veränderbar (keine Indexanpassung), sind angemessen und entsprechen dem momentan vorherrschenden Marktniveau.

Im Zuge der Angebotsprüfung wurden beim Angebot der Fa. Simlinger folgende Unstimmigkeiten festgestellt:

- Pos. 3 Schutzgerüst: die Fa. Simlinger hat hier keinen Preis angegeben. Begründung: ein Gerüst ist erst ab einer Absturzhöhe von 3,0 m erforderlich. Dies entspricht nicht den Vorgaben der Bauarbeiterschutzverordnung 1994 – lt. §7 ab einer Höhe von 0,00 m über Gewässer. Um die beiden Angebote vergleichen zu können wurde bei der gegenständlichen Position des Angebotes der Fa. Simlinger der Einheitspreis vom Angebot der Fa. Fessler übernommen.
- Pos. 7 Abbruch Brücke samt Geländer: hier wurde die Mengeneinheit nicht richtig übernommen - statt m2 gehört Pauschale.
- Pos. 15 Geländer Lärche gehobelt: hier wurden die Mengen nicht richtig übernommen - statt 20,5 m1 gehören 47,0m1.

Unter Berücksichtigung der vorhergehend dokumentierten Punkte ergibt sich ein neuer Angebotspreis der Fa. Simlinger in Höhe von 74.753,07 € brutto.

Auf Grund des Angebotspreises der Fa. Fessler (Billigstbieter), wird der Stadtgemeinde Gföhl empfohlen die Durchführung der Sanierung Rosenmayrbrücke in der KG Untermeisling an die Firma

**Georg Fessler GmbH  
Rudmanns 90  
3910 Zwettl**

zu einem Angebotspreis von

**€ 49.150,19 netto bzw.  
€ 58.980,23 brutto**

zu vergeben.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Der Punkt wird auf die Tagesordnung des Gemeinderates genommen, sofern alles geklärt ist.



Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Antrag von StR Ing. Franz Holzer:

Vergabe der Arbeiten für die Sanierung der Rosenmayrbrücke in Untermeisling (Erhöhung der Tragfähigkeit und Erneuerung Brückenbelag) an die Georg Fessl GmbH, Rudmanns 90, 3910 Zwettl gemäß Vergabevorschlag des TB Seidl lt. Angebot Nr. 240525HO vom 08.09.2024 in Höhe von € 49.150,19 exkl. MwSt. bzw. € 58.980,23 inkl. MwSt.

Hinweis: Nach Besprechung mit den Anrainern vor Ort ist eine Aufweitung der Brücke im Kurvenbereich notwendig, für diese Leistung wird ein Zusatzangebot eingeholt. Seitens der Liegenschaftsanrainer Untermeisling 24 ist die 16 Tonnen-Beschränkung ausreichend.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

10.	A-2021-1154-00347	KG Reisling, Wegeinstandhaltung, Schaufelweg, LE-Projekt, Gst. 358/1, 360, 361, Beitragsgemeinschaft, Beschlussfassung	174 002
-----	-------------------	--	---------

Güterweg Schaufelweg, Gst. 358/1, 360, 361, KG Reisling, Kostenbeitrag der Gemeinde, Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Stadtgemeinde Gföhl

Das Land NÖ fördert das Güterwegebauprojekt Beitragsgemeinschaft Schaufelweg mit 65 %, das sind € 97.500,00 der Gesamtprojektkosten von rd. € 150.000,00.

In der Vorbesprechung wurde als Obmann der Beitragsgemeinschaft Schaufelweg Thomas Völkl, 3542 Gföhl, Reisling 14, bestimmt, welcher in der Gründungssitzung der Beitragsgemeinschaft am 23.09.2024 namhaft gemacht wird bzw. wurde.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Der Punkt wird auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Gemeinderates genommen, die Sitzung mit den notwendigen Beschlussfassungen der Beitragsgemeinschaft findet am 23.09.2024 statt.

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gföhl beschließt hinsichtlich des "Güterweges Schaufelweg" in der Katastralgemeinde Reisling

A)

Die im Lageplan "Güterweg Schaufelweg" dargestellte Weganlage wird ab dem Zeitpunkt ihrer Fertigstellung als Gemeindestraße gewidmet (Öffentliche Straße die für den Gemeingebrauch zur Verfügung steht). Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und mit einem Hinweis auf diesen versehen. Dieser liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

- Das anlässlich einer Grenzverhandlung festzulegende neue Weggrundstück wird in das Eigentum der Stadtgemeinde, öffentliches Gut, der Katastralgemeinde Reisling übernommen.
- Die nicht mehr benötigten öffentlichen Teilstücke der Weggrundstücke in der Katastralgemeinde Reisling werden nach Auflassung als öffentliche Straße dem Gutsbestand der Anrainer abgegeben.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff. Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

B)

Die Gemeinde finanziert 25 % der Errichtungskosten, das sind € 37.500,00 (Diese Summe beinhaltet € 7000,00, welche von der EVN als Entschädigung bezahlt wurden).

Die Gemeinde beteiligt sich gemäß Bescheid KZ A-2021-1154-00347/0010 an den Erhaltungskosten mit 100 %.

(Hinweis: Für Gemeindestraßen ohne Erhaltungsbescheid ist die Gemeinde zu 100% Straßenhalter.)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>11.</b>	A-2024-1154-00338	Fernwärme, EVN Wärme Tarif-Angebot, EVN Wärme GmbH, Beschlussfassung	177	005
------------	-------------------	--	-----	-----

Für die EVN Wärme Tarife liegen Angebote vor, wo die Grundpreise angepasst und die Verbrauchspreise reduziert werden, weiters werden die Allgemeinen Bedingungen modernisiert.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von StR DI Stefan Hagmann, BSc:

Annahme des EVN Wärme Tarif-Angebotes für die Vertrags Nr. 63510578, 63478075, 68129348, 63703043, 63478595 und 63478223 (**Beilage B**), des EVN Wärme Tarif-Angebotes für die Vertrags Nr. 66944567 (**Beilage C**) und Zustimmung zu den Allgemeinen Bedingungen der EVN Wärme GmbH (**Beilage D**).

Beschluss: Der Antrag wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>12.</b>	A-2024-1154-00432	Freiwillige Feuerwehr Felling, Ankauf eines Hilfeleistungsfahrzeuges 2 mit Seilwinde (HLFA 2), Gemeindebeitrag, Beschlussfassung	177	016
------------	-------------------	--	-----	-----

Feuerwehr Felling, Kommandant Andreas Gutmann, Ankauf eines Hilfeleistungsfahrzeuges 2 mit Seilwinde, Förderantrag vom 10.09.2024

Die Gesamtkosten für das Fahrzeug betragen € 378.000,00 inkl. MwSt.

Seitens des NÖ Landesfeuerwehrverbandes wurde eine Förderung in Höhe von € 75.000,00 zugesagt.

Aufgrund einer kurzfristig angebotenen Sonderförderung konnte der Ankauf eines HLF2 im Voranschlag 2024 noch nicht berücksichtigt werden.

Die Auslieferung des Fahrzeuges ist voraussichtlich im Jahr 2026 bzw. 2027 vorgesehen.

Bzgl. Umsatzsteuer ist zurzeit in Abklärung, ob diese vorfinanziert werden muss oder sofort in Abzug gebracht werden kann. Sollte eine Vorfinanzierung notwendig sein wird in Höhe von € 62.500,00 seitens des Landes NÖ rückerstattet.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Genehmigung eines Gemeindebeitrages in der Höhe von € 188.500,00 gegebenenfalls € 251.000,00 (inkl. Vorfinanzierung Steuerrückvergütung) für den Ankauf eines Hilfeleistungsfahrzeuges 2 mit Seilwinde für die Freiwillige Feuerwehr Felling.

1/3 des Gemeindebeitrages wird bei Bestellung fällig (2024),

1/3 des Gemeindebeitrages wird bei Fahrgestelllieferung (2025),

1/3 des Gemeindebeitrages wird bei Fahrzeuglieferung (2026 bzw. 2027);

Davon werden jeweils 40% von der FF Felling an die Gemeinde überwiesen.

Förderungen, welche betr. des Fahrzeuges an die Stadtgemeinde Gföhl direkt überwiesen werden, werden an den Fahrzeughersteller weitergeleitet.

Die Bedeckung der Finanzierung für den Gemeindebeitrag 2024 erfolgt durch die Allgemeine Rücklage sofern die Kosten nicht vom laufenden Haushalt gedeckt werden können.

**Beschluss:** Der Antrag wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>13.</b>	A-2017-1154-00682	Förderung SC Admira Gföhl, Ansuchen Förderung bzgl. Sanierung Spielfeld, Beschlussfassung	177 017
------------	-------------------	---	---------

Förderung, Ansuchen SC Admira Gföhl, Vorstandsmittglied Rainhard Seif, Weinhebergasse 27, 3542 Gföhl, finanzielle Unterstützung Sanierung Spielfeld, für die Gesamtkosten wurde ein Angebot in Höhe von € 16.612,00 abgegeben.

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Gewährung eines Investitionskostenbeitrages an den SC Admira Gföhl, Vorstandsmittglied Rainhard Seif, Weinhebergasse 27, 3542 Gföhl, für die Sanierung des Spielfeldes in Höhe von 5% der nachgewiesenen Investitionskosten.

**Beschluss:** Der Antrag wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

<b>14.</b>	A-2023-1154-00417	Förderung Pfarre Obermeisling, Sanierungsmaßnahmen, Ansuchen um finanzielle Unterstützung, Beschlussfassung	175 006
------------	-------------------	---	---------

Förderung Pfarre Obermeisling, Sanierung von Räumen im Pfarrhof Meisling, Ansuchen um finanzielle Unterstützung vom 03.06.2024 von der Mandatarin der Pfarre Obermeisling Mag. Maria Gußl

**Stadtrat am 10.09.2024:**

Antrag von Bgm. Ludmilla Etzenberger:

Gewährung eines Investitionskostenbeitrages an die Pfarre Obermeisling, 3521 Gföhl, Obermeisling 4 für die Sanierungsmaßnahmen an den Räumen im Pfarrhof Obermeisling in Höhe von 10 % der nachgewiesenen Investitionskosten (Investitionskosten der Pfarre Obermeisling ca. € 25.000,00 lt. Mail vom 03.06.2024).

**Beschluss:** Der Antrag wird befürwortet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Gemeinderat am 24.09.2024:**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

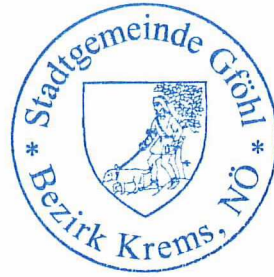
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>15.</b>		Berichte des Bürgermeisters
	Bgm. Ludmilla Etzenberger	Nach dem <b>Hochwasserwochenende</b> am 14. und 15. September 2024 werden vor allem entlang des Kremsflusses jetzt jedoch größere Schäden betreffend Ufer und Kanalleitung sichtbar. Seitens der Gemeinde wurde die zuständige Behörde bereits in Kenntnis gesetzt.
		Alle Liegenschaftseigentümer, welche aufgrund des Ereignisses bei Gebäuden bzw. landwirtschaftlichen Kulturen Schäden festgestellt haben, können sich am Gemeindeamt melden, um in den nächsten Wochen mit Sachverständigen die Schadensmeldungen für die Abrechnung an den Katastrophenfonds einzureichen.
		Ebenso sind Schäden an Güterwegen, Wasser- und Abwasserpumpwerken auch seitens der Stadtgemeinde zu erheben, instand zu setzen und mit den zuständigen Abteilungen abzurechnen.
		In diesem Zusammenhang möchte ich einen <b>herzlichen Dank</b> an alle Einsatzkräfte aussprechen, vor allem die Feuerwehren Gföhl, Meisling und Hohenstein, die in diesen Tagen in unserem Gemeindegebiet besonders gefordert waren. Ebenso einen herzlichen Dank an alle anderen Feuerwehren, die entweder kleinere Überflutungen vor Ort unter Kontrolle gebracht haben oder im Einsatz vor allem im Bereich des Kampflusses waren, wo sie zur Hilfe geeilt waren.
		<b>Glasfasermesse</b> – am 25.09.2024 in der Volksschule Lichtenau für das nÖGIG Ausbaugelände Felling, Hohenstein, Ober- und Untermeisling
		Ab 01.10.2024 beginnt eine <b>neue Mitarbeiterin</b> mit 20 Wochenstunden im Bürgerservice.
	<b>Gratulation</b> an StR DI Stefan Hagmann, er ist am 20.09.2024 Vater eines gesunden Mädchens geworden.	

StR. Günter Steindl ist ab 20:05 Uhr anwesend.

Ende der Gemeinderatssitzung: 20:12 Uhr

Das gegenständliche Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2024 unterfertigt.



StADir. Petra Aschauer  
(Schriftführerin)

Ludmilla Etzenberger  
(Bürgermeister)

Gemeinderat  
(Protokollprüfer SPÖ,  
GR Heide Maria Gießrigl)

Stadtrat  
(Protokollprüfer ÖVP,  
StR DI Stefan Hagmann, BSc)

Gemeinderat  
(Protokollprüfer FPÖ,  
GR Martin Schildorfer)